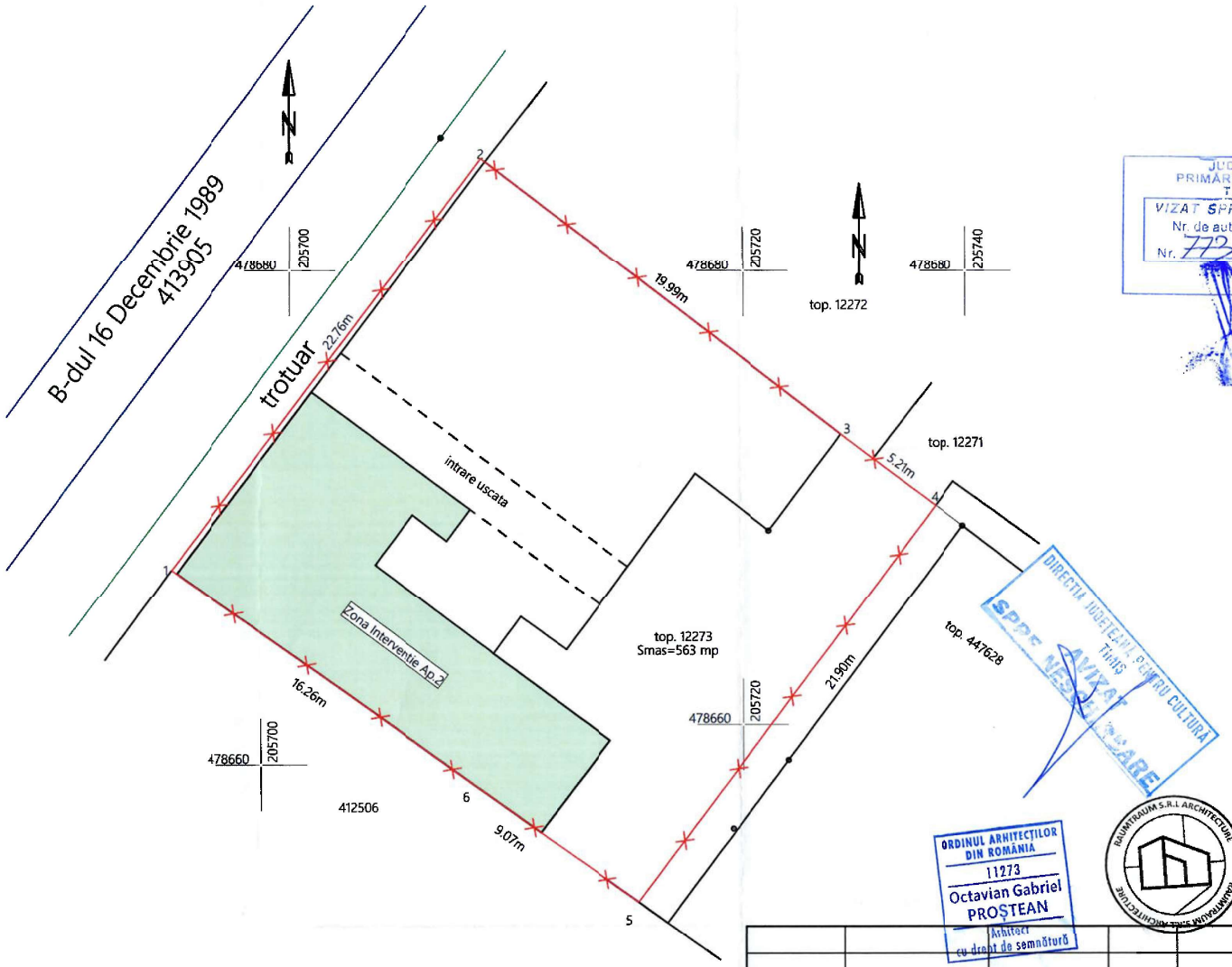


JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizare
Nr. 772 din 16-11-2026
Arhitect şef

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURA TIMIȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SUPRAFAȚA TEREN: 563 mp

AP. 2
NR. CF/TOPO: 403058-C1-U5

Suprafata Desfasurata Existenta: 154,99 mp
din care:
Suprafata Construita Existenta AP.2: 141,69 mp
Suprafata Construita Boxa AP.2: 13,30 mp
Nu se modifica

Suprafata Utila Existenta: 102,70 mp
Suprafata Utila Rezultata: 102,70 mp
Nu se modifica

NR. CF/TOPO: 403058-C1-U4

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	478666.871	205694.720
2	478684.999	205708.476
3	478672.821	205724.330
4	478669.713	205728.514
5	478652.194	205715.372
6	478657.450	205707.977

S=563mp

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
11273
Octavian Gabriel PROȘTEAN
Arhitect
cu drept de semnătură

RAUMTRAUM S.R.L. ARCHITECTURE

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR./ DATA

RAUMTRAUM S.R.L
300200 | Timisoara,Bulevardul 16 Decembrie 1989, nr.23, ap1.
C.U.I 52844134 BT Romania RO79BTRLRONCRT0CB7336701
Email: ogprostean@yahoo.com , Tel: +40 730 582507

Beneficiar: [redacted]

Proiect nr.: 03/2026

	NUME	SEMNĂTURA
ŞEF PROIECT	Proștean Octavian	
PROIECTAT	Proștean Octavian	
DESENAT	Proștean Octavian	

Scara: 1:200

Data: 02.08.2026

Titlu proiect / Amplasament:
Modificări interioare la apartament nr. 2 – intrare in legalitate
Adresa: Loc. Timisoara, Bvd 16 Decembrie 1989, Nr. 23,Ap. 2, Jud. Timis

Faza: DTAC+ PTH

Titlu planșă:
Plan Situatie Existent si Propus (Nu se modifica)

Planșa nr: A_02

Categoria de importanță: C
Clasa de importanță: III
Grad rezistență la foc:

Cota ± 0.00 a clădirii corespunde cotei topografice